

# MONARCA

R e s i d e n c i a l



# LA VIDA QUE MERECE

A **7 minutos** de **Playa Cerritos**

Invertir en **Monarca Residencial** representa una oportunidad única para aquellos que buscan maximizar su retorno en el sector inmobiliario. Situado en la **creciente** y **dinámica zona norte**, **Monarca Residencial** se destaca por su ubicación estratégica, ofreciendo acceso a importantes **vías de comunicación**, **servicios de alta calidad** y una **comunidad en constante desarrollo**.

Este proyecto no solo promete un entorno de vida **exclusivo** y **seguro**, sino que también asegura una notable **plusvalía**, lo que lo convierte en una **inversión inteligente** y **rentable** a largo plazo.



#Vive**Monarca**Residencial



# ¡BIENVENIDO A ZONA NORTE!

La zona de **mayor plusvalía en Mazatlán** donde se construye el desarrollo inmobiliario más grande del puerto: **Monarca Residencial**.



COTOS PRIVADOS ✓

LOTES DESDE  
115.5 M2 ✓

EXCLUSIVAS  
AMENIDADES ✓

FINANCIAMIENTO  
PERSONALIZADO ✓

ZONA COMERCIAL ✓

SEGURIDAD 24/7 ✓

A PIE DE  
CARRETERA ✓



# ¿CÓMO LLEGAR?



PLAYA CERRITOS

HOTEL RIU

HOTEL EMERALD BAY

PARQUE ACUÁTICO MAZAGUA

CENTRO DE USOS MÚLTIPLES



MONARCA RESIDENCIAL

EL HABAL

CULIACAN-MAZATLÁN

15

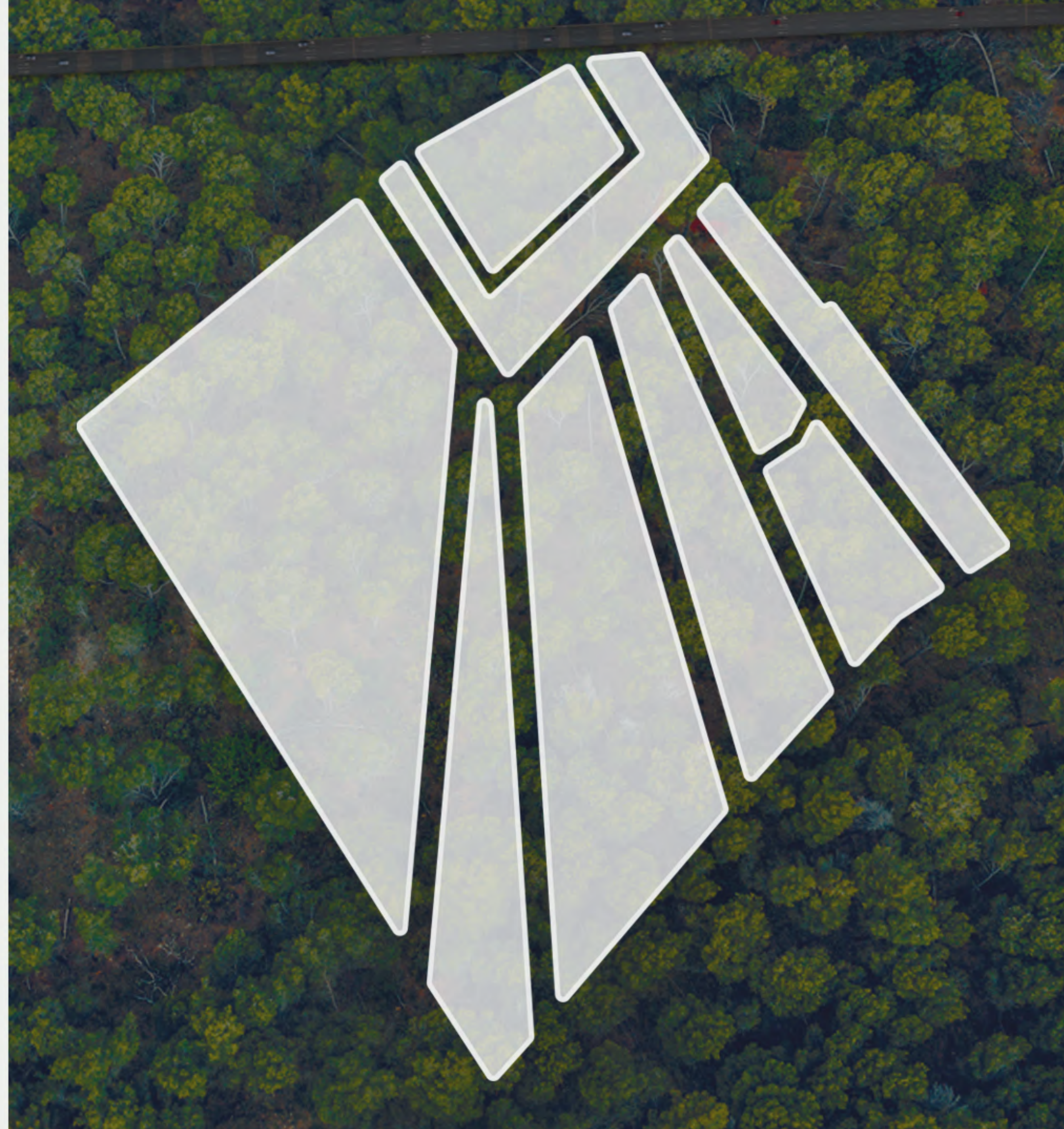
15

15D



# MASTER PLAN

¡Tu futuro **comienza aquí!**







# NUESTROS COTOS

Cerca de **parques, albercas, ciclovía**  
y **zonas comerciales.**

- 1 NUEVO COTO **SAN PATRICIO**
- 2 NUEVO COTO **SAN GUILLERMO**  
(EN VENTA)
- 3 NUEVA ZONA COMERCIAL  
**SANTA TERESA**
- 4 COTO **SANTA ROCÍO**  
(100% VENDIDO)
- 5 COTO **SAN ANTONIO**
- 6 COTO **SANTA ROSALINA**  
(PRÓXIMAMENTE)
- 7 COTO **SAN FRANCISCO**  
(PRÓXIMAMENTE)
- 8 COTO **SAN RAMÓN**  
(PRÓXIMAMENTE)
- 9 COTO **SAN ANDRÉS**  
(PRÓXIMAMENTE)

Más información de nuestros cotos en  
[monarcaresidencial.com.mx](https://monarcaresidencial.com.mx)



# LA OPORTUNIDAD DE TU VIDA A UN PRECIO ÚNICO!

Lote residencial desde  
\$**540 MIL** MXN

Lote comercial desde  
\$**630 MIL** MXN





# VIVE CON ESTILO



## AMENIDADES



Casa Club



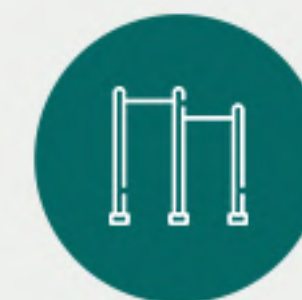
Áreas Verdes



Canchas Deportivas



Albercas



Gimnasio al aire libre



Zona comercial



Acceso controlado



Barda Perimetral



Área de juegos infantiles

\*Servicios de agua, drenaje y alumbrado público en cada coto.



# ALBERCA Y CASA CLUB



Consulta más detalles en [monarcaresidencial.com.mx](https://monarcaresidencial.com.mx)



# ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Consulta más detalles en [monarcaresidencial.com.mx](https://monarcaresidencial.com.mx)



# GIMNASIO AL AIRE LIBRE



Consulta más detalles en [monarcaresidencial.com.mx](https://monarcaresidencial.com.mx)





# LOTES Y PRECIOS

TIPO	PRECIO POR M <sup>2</sup>	PRECIO	ENGANCHE
LOTE ESTANDÁR	\$4,675.32	\$540,000	\$60,000
LOTE ESTANDÁR PREFERENTE	\$4,848.48	\$560,000	\$60,000
LOTE PARQUE ESTANDÁR	\$4,935.06	\$570,000	\$70,000
LOTE PARQUE PREFERENTE	\$5,108.23	\$590,000	\$80,000
LOTE AMENIDAD	\$5,411.26	\$625,000	\$90,000
LOTE AMENIDAD PREFERENTE	\$5,584.42	\$645,000	\$100,000
LOTE COMERCIAL ESTANDÁR	\$5,454.55	\$630,000	\$100,000





# INVERTIR AQUÍ, UNA DECISIÓN **INTELIGENTE**

**Monarca Residencial** no es solo un lugar para vivir, sino una **inversión sólida en el futuro**. Su ubicación en la **zona norte**, reconocida por su constante crecimiento y desarrollo, garantiza una **creciente plusvalía**.

Al elegir invertir en este proyecto, no solo **se obtiene una propiedad de alta calidad** en una comunidad vibrante y bien planificada, sino también la tranquilidad de saber que se está haciendo una **inversión inteligente** que se valorizará con el tiempo.

[oardesarrolladores@gmail.com](mailto:oardesarrolladores@gmail.com)  
[monarcaresidencial.com.mx](http://monarcaresidencial.com.mx)

