

MONARCA

R e s i d e n c i a l

LA VIDA QUE MERECE

A **7 minutos** de **Playa Cerritos**

Invertir en **Monarca Residencial** representa una oportunidad única para aquellos que buscan maximizar su retorno en el sector inmobiliario. Situado en la **creciente** y **dinámica zona norte**, **Monarca Residencial** se destaca por su ubicación estratégica, ofreciendo acceso a importantes **vías de comunicación**, **servicios de alta calidad** y una **comunidad en constante desarrollo**.

Este proyecto no solo promete un entorno de vida **exclusivo** y **seguro**, sino que también asegura una notable **plusvalía**, lo que lo convierte en una **inversión inteligente** y **rentable** a largo plazo.



#Vive**Monarca**Residencial

¡BIENVENIDO A ZONA NORTE!

La zona de **mayor plusvalía en Mazatlán** donde se construye el desarrollo inmobiliario más grande del puerto: **Monarca Residencial**.



COTOS PRIVADOS ✓

LOTES DESDE
115.5 M2 ✓

EXCLUSIVAS
AMENIDADES ✓

FINANCIAMIENTO
PERSONALIZADO ✓

ZONA COMERCIAL ✓

SEGURIDAD 24/7 ✓

A PIE DE
CARRETERA ✓

¿CÓMO LLEGAR?



PLAYA CERRITOS

HOTEL RIU

HOTEL EMERALD BAY

PARQUE ACUÁTICO MAZAGUA

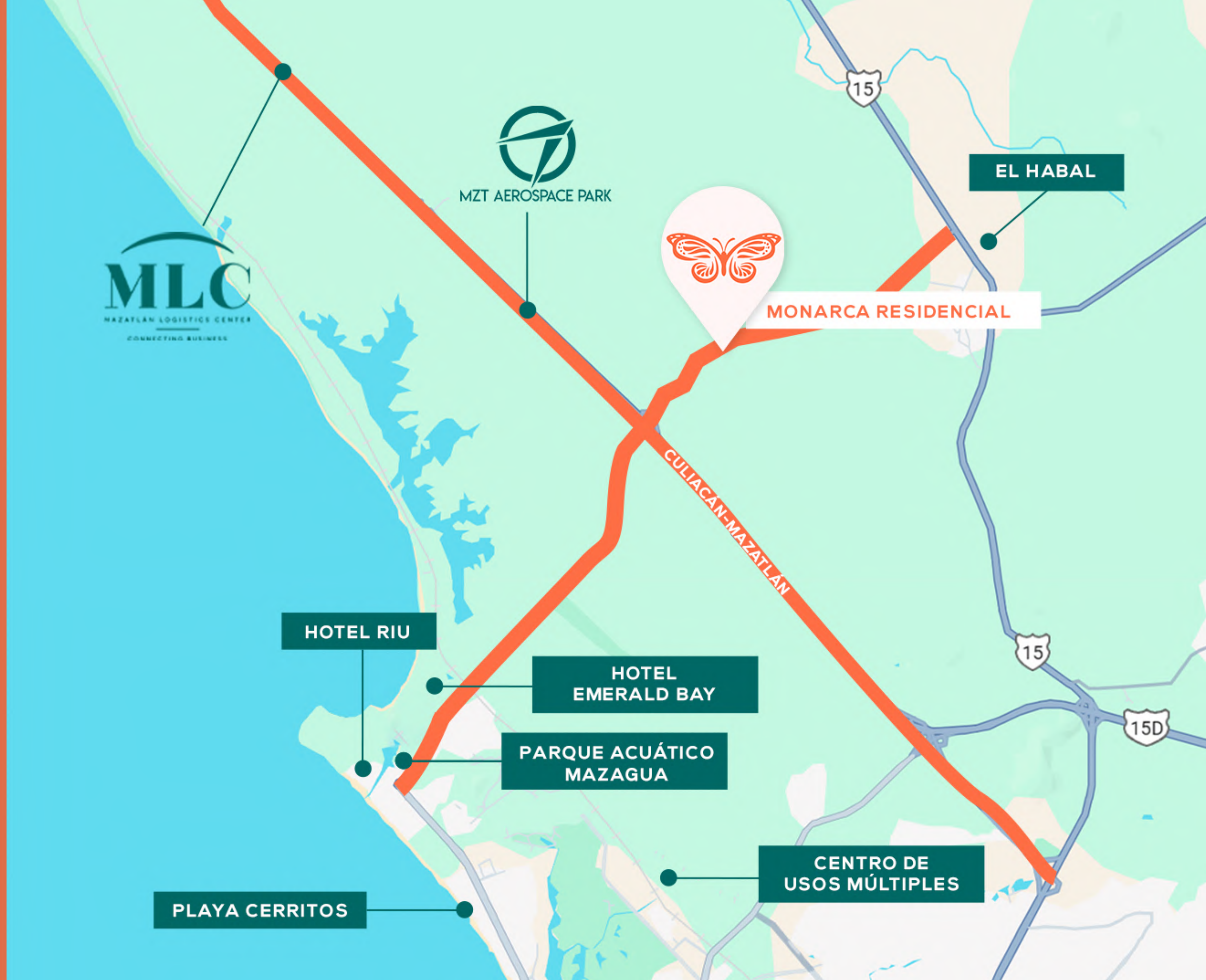
CENTRO DE USOS MÚLTIPLES



MONARCA RESIDENCIAL

EL HABAL

CULIACAN-MAZATLÁN



MASTER PLAN

¡Tu futuro **comienza aquí!**

ZC

ZONA COMERCIAL **SAN ANTONIO**
(100% VENDIDO)

ZC

NUEVA ZONA COMERCIAL **SANTA TERESA**
(EN VENTA)

2

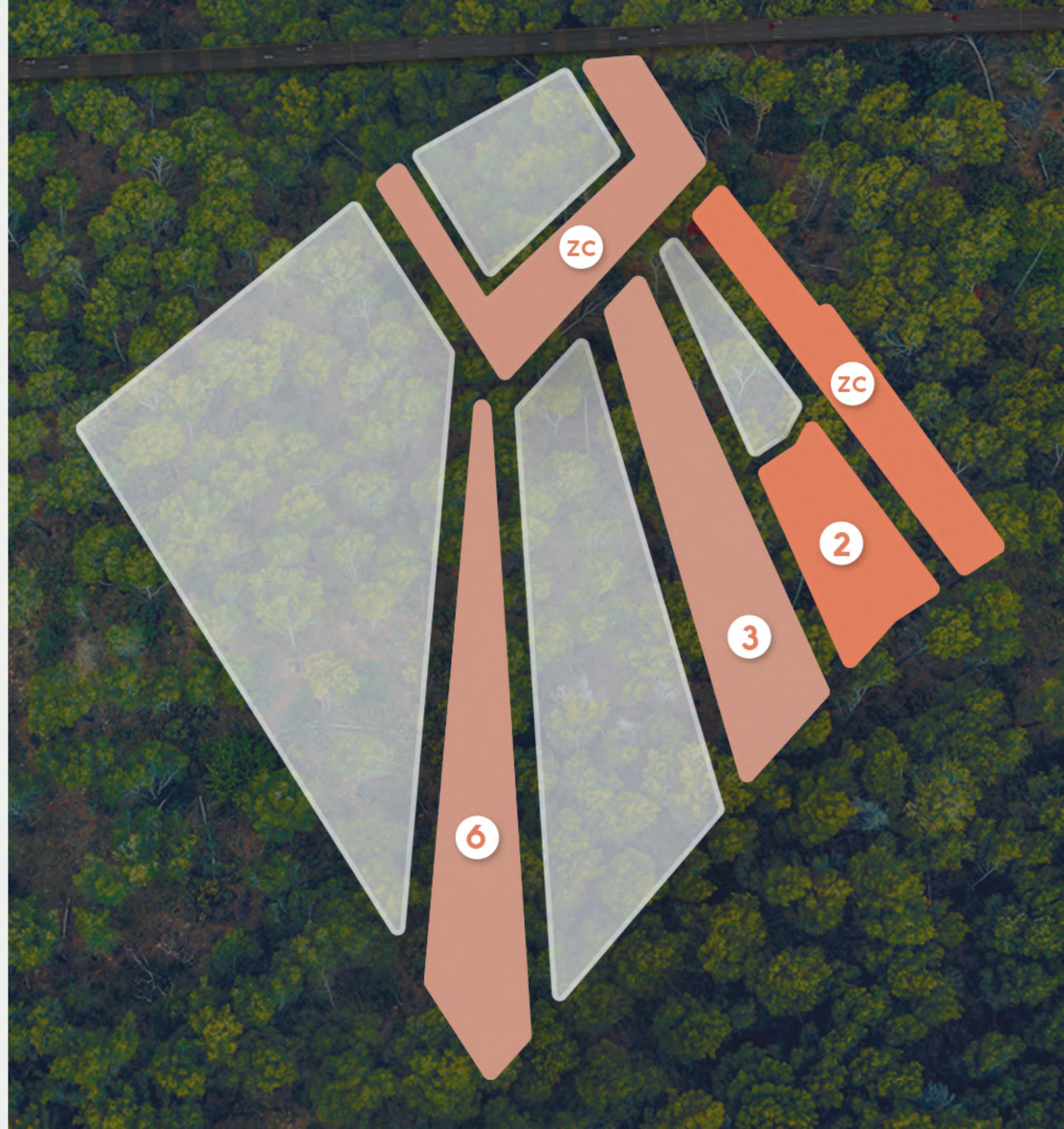
NUEVO COTO **SAN GUILLERMO**
(EN VENTA)

3

COTO **SANTA LUCRECIA**
(100% VENDIDO)

6

COTO **SANTA ROCÍO**
(100% VENDIDO)





NUESTROS COTOS

Cerca de **parques, albercas, ciclovía**
y **zonas comerciales.**

- ZC** ZONA COMERCIAL **SAN ANTONIO**
- ZC** NUEVA ZONA COMERCIAL **SANTA TERESA**
- 1** NUEVO COTO **SAN PATRICIO**
(PRÓXIMAMENTE)
- 2** NUEVO COTO **SAN GUILLERMO**
(EN VENTA)
- 3** COTO **SANTA LUCRECIA**
(100% VENDIDO)
- 4** COTO **SANTA ROSALINA**
(PRÓXIMAMENTE)
- 5** COTO **SAN FRANCISCO**
(PRÓXIMAMENTE)
- 6** COTO **SANTA ROCÍO**
(100% VENDIDO)
- 7** COTO **SAN RAMÓN**
(PRÓXIMAMENTE)
- 8** COTO **SAN ANDRÉS**
(PRÓXIMAMENTE)
- 9** COTO **SAN SERGIO**

Más información de nuestros cotos en
monarcaresidencial.com.mx

LA OPORTUNIDAD
DE TU VIDA
A UN PRECIO ÚNICO!

Lote residencial desde
\$ **540 MIL** MXN

Lote comercial desde
\$ **630 MIL** MXN



VIVE CON ESTILO



AMENIDADES



Casa Club



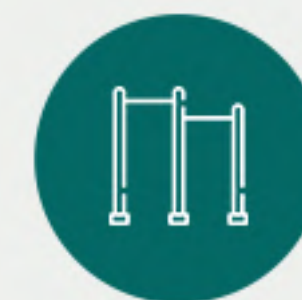
Áreas Verdes



Canchas Deportivas



Albercas



Gimnasio al aire libre



Zona comercial



Acceso controlado



Barda Perimetral



Área de juegos infantiles

*Servicios de agua, drenaje y alumbrado público en cada coto.

ALBERCA Y CASA CLUB



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx

GIMNASIO AL AIRE LIBRE



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx



LOTES Y PRECIOS

TIPO	PRECIO POR M ²	PRECIO	ENGANCHE
LOTE ESTANDÁR	\$4,675.32	\$540,0000	\$60,000
LOTE ESTANDÁR PREFERENTE	\$4,848.48	\$560,0000	\$60,000
LOTE PARQUE ESTANDÁR	\$4,935.06	\$570,0000	\$70,000
LOTE PARQUE PREFERENTE	\$5,108.23	\$590,0000	\$80,000
LOTE AMENIDAD	\$5,411.26	\$625,0000	\$90,000
LOTE AMENIDAD PREFERENTE	\$5,584.42	\$645,0000	\$100,000
LOTE COMERCIAL ESTANDAR	\$5,454.55	\$630,0000	\$100,000



INVERTIR AQUÍ, UNA DECISIÓN **INTELIGENTE**

Monarca Residencial no es solo un lugar para vivir, sino una **inversión sólida en el futuro**. Su ubicación en la **zona norte**, reconocida por su constante crecimiento y desarrollo, garantiza una **creciente plusvalía**.

Al elegir invertir en este proyecto, no solo **se obtiene una propiedad de alta calidad** en una comunidad vibrante y bien planificada, sino también la tranquilidad de saber que se está haciendo una **inversión inteligente** que se valorizará con el tiempo.

Oficinas: Av. la Marina No. 2302
L-20 Fracc. La Marina Mazatlán
Mazatlán, Sinaloa, México.
Cel. **(669) 920 55 33**
oadesarrolladores@gmail.com
monarcaresidencial.com.mx

